

ГЛАВА 1.2.1.9.
«ЖИЛИЩНАЯ МУНИЦИПАЛИЗАЦИЯ В КОВРОВЕ»
(1918 – 1919 гг.)

По материалам очень интересной и информационной статьи ст. научного сотрудника Ковровского историко-мемориального музея О. Монаковой в газете «Знамя труда» [«ЗТ», 12.09.2001].

* * * * *

«Сегодня на страницах средств массовой информации можно встретить слово «муниципализация». На баланс местной власти различными предприятиями и учреждениями передаются объекты, как правило, жилищной и социально-культурной сферы.

Более 80 лет назад (1918 г.) это слово также было весьма популярно. Только тогда новая Советская власть на местах изымала у бывших буржуев частную собственность в виде жилых домов, предприятий, торговых заведений, ремесленных лавок и т.д.

Судьба муниципализированных предприятий сложилась по-разному: какие-то были сразу же ликвидированы, некоторые реорганизованы или объединены с другими подобными.

Но сегодня пойдёт разговор о муниципализации жилых домов.

Эта кампания по всей России, и в Коврове в том числе, началась после принятия ВЦИКом 20 августа 1918 г. Декрета об отмене частной собственности на недвижимое имущество в городах. Хотя изъятие некоторых наиболее богатых и привлекательных домов новая власть провела почти сразу же, а после вступления в силу декрета лишь оформила эти акции документально. Ковровской властью в отношении буржуазного имущества в конце 1918 г. был принят, выражаясь современным языком, целый пакет документов:

- 1. 26 октября – Обязательное постановление жилищно-земельного подотдела о твёрдых ценах на квартиры;*
- 2. 12 декабря – Обязательное постановление исполкома о муниципализации, учёте и распределении мебели;*
- 3. 18 декабря – Обязательное постановление исполкома о муниципализации жилищ и земель в г. Коврове.*

При ковровском отделе НКВД был создан специальный подотдел по муниципализации, и все действия обязательно согласовывались с ним.

Массовая муниципализация прошла 1 августа 1918 г., тогда в Коврове было отобрано у бывших капиталистов 770 владений, а если учесть, что в городе на то время было 1890 домов, то чуть ли не половина домов ковровчан была отнесена к буржуазным элементам. Весьма любопытный факт!

Около 100 домов местная власть забрала для своих нужд, разместив в них свои многочисленные отделы и различные подведомственные учреждения, практически каждый отдел Уисполкома находился в отдельном помещении; много домов заняли профсоюз и кооперация.

Так, дом В.Ф. Ильина на ул. Московской (Абельмана, 18) занял продовольственный комитет, а на этой же улице в доме Г.И. Кулева (ул. Абельмана, 9) он разместил свои склады; дом наследников Н.Г. Зубкова на углу улиц Московской и Большой (ул. Абельмана, 60) – отдел труда, дом наследников В.П. Петрова (ул. Абельмана, 44) – финансовый отдел; наследников И.А. Треумова (ул. Абельмана, 40) – земельный отдел, а свою чертёжную отдел разместил в доме В.В. Сомова по ул. Соборной (Володарского, 7); медико-санитарный отдел освоил дом И.С. Стрюковой на Георгиевской улице (ул. Свердлова, 6) на той же улице в двух домах сразу поместили отдел народного образования: в бывшем доме А.И. Треумова (ул. Свердлова, 16) и в доме врача В.А. Лебедева (ул. Свердлова, 18);

собес занял каменный двухэтажный дом В.А. Ромагиной на Соборной улице (Володарского, 12), а в доме № 4 (Н.Т. Говыриной) устроил приют для беспризорных детей.

Следует отметить, что в то тяжёлое время в городе были устроены ещё **детская коммуна и дом ребёнка**: в доме бывшего предводителя дворянства Н.П. Муратова (Свердлова, 2) и бывшего городского головы В.Ф. Носкова на Спасо-Преображенской улице (Советская, 8).

Остальные, не востребуемые учреждениями и организациями дома предназначались для квартир «рабочих и бедняков».

В 1919 г. возникла проблема, которая заставила местную власть отказаться частично от муниципализации и вернуть многим бывшим владельцам их дома...

А причина, вынудившая Ковровский Уисполком на такой шаг, достаточно очевидна, только в пылу массового наступления на капитализм о ней не подумали. Дома мало муниципализировать, их надо содержать и ремонтировать, а вот на это требовались большие деньги, которых у молодой Советской власти, естественно, не было...

15 июня 1919 г. создана особая комиссия по вопросу о пересмотре муниципализации в г. Коврове, которая вновь обследовала муниципализированные в 1918 г. дома. По итогам её работы с 1 июля 1919 г. «подлежащим муниципализации осталось из 770 владений – 143, из них: 57 – 1-й категории (с оценкой свыше 50.000 рублей)..., как представляющие самые благоустроенные и доходные дома в городе; 60 домов 2-й категории (с оценкой от 20 до 50 тыс. рублей); 17 домов – 3-й категории (с оценкой свыше 10.000 рублей), как дома, дающие хороший доход, не требующие скорого ремонта и принадлежащие буржуазному классу»...

Таковы итоги муниципализации 1918-1919 гг. в Коврове... **О. Монякова**, ст. научный сотрудник Ковровского историко-мемориального музея» [**«ЗТ»**, 12.09.2001].
